

مجلس التخطيط العمراني الجديد

يرى **مجلس التخطيط العمراني الجديد** أن سحب الاستثمارات من المدن المركزية، وانتشار الامتداد اللامكاني، إضافة إلى تزايد الانشقاق بحسب العرق والدخل، والتدهور البيئي، وفقد الأراضي الزراعية والغابات، وضعف التراث القائم للمجتمع تمثل بعض التحديات ذات العلاقة ببناء المجتمع.

نحن نؤيد تجديد المراكز الحضرية والمدن القائمة ضمن المناطق المركزية المترابطة، وإعادة تشكيل الضواحي المترامية الأطراف وتحويلها إلى مجتمعات مكونة من أحياء حقيقية ومناطق متنوعة، والحفاظ على الطبيعة، وعلى التراث القائم الموروث.

ندعو إلى إعادة تشكيل السياسة العامة والممارسات التنموية لدعم المبادئ التالية: وجوب تنوع الأحياء من حيث الاستخدام والسكان؛ وجوب تصميم المجتمعات لتلائم وحاجات المشاة والسيارات؛ وجوب تشكيل مدن وبلدات بمساحات عامة محددة هيكلية ويسهل الوصول إليها؛ وجوب تشكيل الأماكن الحضرية طبقاً لتصاميم الهندسة المعمارية وتصاميم المناظر الطبيعية التي تحثي بالتاريخ، والمناخ، والبيئة، وتصاميم البناء المحلية.

نحن ندرك أن الحلول المادية وحدها لن تحل المشاكل الاجتماعية والاقتصادية، ولا يمكنها أيضاً الحفاظ على الحيوية الاقتصادية والاستقرار الاجتماعي، والصحة البيئية دون وجود إطار مادي متماسك وداعم.

نحن نمثل المواطنة واسعة النطاق، والتي تتألف من قادة القطاعين العام والخاص، والناشطين الاجتماعيين، والمهنيين متعددي التخصصات. ونحن ملتزمون بإعادة بناء العلاقة بين فن البناء وصنع المجتمع، من خلال التخطيط والتصميم المتشارك الذي يعتمد على المواطن.

نحن نكرس أنفسنا لإصلاح منازلنا وبيوتنا وشوارعنا وحدائقنا وأحيائنا ومقاطعاتنا ومدننا وبلداتنا ومناطقنا وبيئتنا.

المنطقة: المدينة الرئيسية، المدينة، والبلدة

الحي والمنطقة والممر

البنيات والشوارع والمبنى

1) المناطق الحضرية هي أماكن محدودة ذات حدود جغرافية مستمدة من التضاريس، ومستجمعات المياه والخطوط الساحلية والمزارع والمنتزهات الإقليمية وأحواض الأنهار. وتتكون المدينة الرئيسية من عدة مراكز تشمل المدن والبلدات والقرى، ولكل منها مركزها وحدودها الخاصة المحددة.

2) منطقة المدينة الرئيسية هي وحدة اقتصادية أساسية في العالم المعاصر. يجب أن يعكس التعاون الحكومي والسياسة العامة والتخطيط العمراني والاستراتيجيات الاقتصادية هذا الواقع الجديد.

3) تتمتع المدينة الرئيسية بعلاقة ضرورية وهشة بمناطقها النائية الزراعية ومناظرها الطبيعية. وهذه العلاقة بيئية واقتصادية وثقافية. وتمثل الأراضي الزراعية والطبيعة أهمية للمدينة الرئيسية مثل الحديقة بالنسبة للمنزل.

4) يجب ألا تطمس أنماط التنمية أو تقضي على حدود المدينة الرئيسية. وتحافظ التنمية العمرانية داخل المناطق الحضرية القائمة على الموارد البيئية، والاستثمار الاقتصادي، والنسيج الاجتماعي، مع استصلاح المناطق الهامشية والمهجورة. وينبغي أن تضع المناطق الرئيسية استراتيجيات لتشجيع هذه التنمية العمرانية عبر التوسع الطرفي.

5) عند الحاجة، ينبغي تنظيم أعمال التطوير العمراني المجاورة لحدود المناطق الحضرية على شكل أحياء ومناطق، وأن تكون متكاملة مع نمط المناطق الحضرية القائمة. وينبغي تنظيم أعمال التطوير العمراني الغير المتجاورة على شكل بلدات وقرى ذات حدود حضرية خاصة بها، وأن يتم تخطيطها لتحقيق التوازن بين الوظائف والإسكان، وليس كضواحي للسكن فحسب.

6) ينبغي أن يحترم تطوير وإعادة تطوير المدن والبلدات الأنماط التاريخية والسوابق والحدود.

7) ينبغي أن تحقق المدن والبلدات التقارب بين طائفة واسعة من الاستخدامات العامة والخاصة لدعم اقتصاد إقليمي يحقق الفائدة للأشخاص من جميع مستويات الدخل. وينبغي توزيع المساكن ذات الأسعار المعقولة في جميع أنحاء المنطقة لتتوافق مع فرص العمل ولتجنب أماكن تركز الفقر.

8) ينبغي دعم التنظيم المادي للمنطقة من خلال إطار من بدائل النقل. وينبغي أن تتيح أنظمة العبور والمشاة والدراجات إمكانية الوصول والتنقل في جميع أنحاء المنطقة مع الحد من الاعتماد على السيارات.

9) يمكن تقاسم الإيرادات والموارد بقدر أكبر من خلال التعاون بين البلديات والمراكز داخل المناطق لتجنب المنافسة المدمرة للقاعدة الضريبية وتعزيز التنسيق المنطقي للنقل والترفيه والخدمات العامة والإسكان ومؤسسات المجتمع.

10) الحي والمنطقة والممر هي العناصر الأساسية للتطوير العمراني وإعادة التطوير العمراني في المدينة الرئيسية. والتي تشكل مناطق محددة تشجع المواطنين على تحمل مسؤولية الصيانة والتطور.

11) ينبغي أن تكون الأحياء صغيرة، ومناسبة للمشاة، ومتعددة الاستخدامات. وتؤكد المناطق عموماً على استخدام واحد خاص، وينبغي أن تتبع مبادئ تصميم الحي عندما يكون ذلك ممكناً. وتتراوح الممرات والروابط الإقليمية للأحياء والمناطق من الشوارع وخطوط السكك الحديدية إلى الأنهار والمنتزهات.

12) ينبغي أن تتم ممارسة العديد من أنشطة الحياة اليومية على مسافة قريبة، مما يسمح بالاستقلالية لمن لا يقومون بقيادة السيارات، وخاصة كبار السن والصغار. وينبغي تصميم شبكات الشوارع المترابطة لتشجيع المشي وتقليل عدد وطول رحلات السيارات والحفاظ على الطاقة.

13) داخل الأحياء، من الممكن أن تجلب مجموعة واسعة من أنواع المساكن ومستويات الأسعار للناس من مختلف الأعمار والأجناس والتفاعل اليومي، مما يؤدي إلى تعزيز الروابط الشخصية والمدينة الأساسية للمجتمع الحقيقي.

14) من الممكن أن تساعد ممرات العبور، عند تخطيطها وتنسيقها على النحو الملائم، على تنظيم هيكل المدينة الرئيسية وإحياء المراكز الحضرية. وفي المقابل، ينبغي ألا تسحب ممرات الطرق السريعة الاستثمارات من المراكز القائمة.

15) ينبغي أن تكون كثافات البناء مناسبة واستخدامات الأراضي على مسافة قريبة من مواقف العبور وتسمح بأن يكون النقل العام بديلاً مجدداً عن السيارات.

16) ينبغي أن تكون تجمعات النشاطات المدنية والمؤسسية والتجارية ضمن الأحياء والمناطق، وألا تكون معزولة في المجمعات النائية ذات الاستخدام الواحد. وينبغي أن يتم تحديد أحجام المدارس واختيار مواقعها لتمكين الأطفال من المشي أو ركوب الدراجة إليها.

17) يمكن تحسين الصحة الاقتصادية والتطور المتناغم للأحياء والمناطق والممرات من خلال رموز التصميم الحضري الرسومي الذي يكون بمثابة أدلة للتغيير يمكن التنبؤ بها.

18) ينبغي توزيع مجموعة من المنتزهات، من ملاعب الأطفال، وحدائق المفتوحة إلى ملاعب الكرة وحدائق المجتمع، داخل الأحياء. وينبغي استخدام المناطق الطبيعية المحمية والأراضي المفتوحة لتحديد وتوصيل مختلف الأحياء والمناطق.

19) المهمة الرئيسية لجميع التصاميم المعمارية الحضرية وتصاميم المناظر الطبيعية هي التحديد الهيكلي للشوارع والأماكن العامة وأماكن الاستخدام المشترك.

20) ينبغي أن ترتبط المشاريع المعمارية الفردية بسلسلة محيطها. وتتجاوز هذه المسألة النمط.

21) يعتمد إحياء الأماكن الحضرية على السلامة والأمن. وينبغي أن يعزز تصميم الشوارع والمباني البيئات الآمنة، ولكن دون أن يؤثر سلباً على سهولة الوصول والأماكن المفتوحة.

22) يجب أن يستوعب التطوير المعماري، في المدينة الرئيسية المعاصرة، السيارات على نحو كافٍ. وينبغي أن يتم ذلك بطرق تحترم المشاة وشكل المساحة العامة.

23) ينبغي أن تكون الشوارع والساحات آمنة ومريحة، وجذابة للمشاة. وإذا تم تكوينها بشكل صحيح، فإنها تشجع على المشي وتتيح للجيران التعرف على بعضهم البعض وحماية مجتمعاتهم.

24) ينبغي أن تنمو الهندسة المعمارية وتصميم المناظر الطبيعية من المناخ والتضاريس والتاريخ وممارسات البناء المحلية.

25) تتطلب المباني المدنية وأماكن التجمعات العامة مواقع هامة لتعزيز هوية المجتمع وثقافة الديمقراطية. وهي تستحق الحصول على شكل مميز، لأن دورها يختلف عن غيرها من المباني والأماكن التي تشكل نسيج المدينة.

26) ينبغي أن توفر جميع المباني لسكانها شعوراً واضحاً بالموقع والطقس والوقت. ومن الممكن أن تكون الطرق الطبيعية للتدفئة والتبريد أكثر كفاءة في استخدام الموارد من الأنظمة الميكانيكية.

27) يؤكد الحفاظ على المباني والمناطق التاريخية والمناظر الطبيعية وتجديدها على استمرارية وتطور المجتمع في المناطق الحضرية.

مجلس التخطيط العمراني الجديد